

Tiszapüspöki Község Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2020. január 29-én megtartott nyílt üléséről.

JEGYZŐKÖNYV

Határozatok:

1/2020.(I.29) számú	a bizottság ülése napirendjének elfogadásáról
2/2020.(I.29) számú	a bizottság és a képviselő-testület munkatervéről
3/2020.(I.29) számú	vételi ajánlat megtétele véleményezéséről
4/2020.(I.29) számú	térfigyelő kamerákra vonatkozó döntési javaslat véleményezéséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszapüspöki Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2020. január 29-én megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Tiszapüspöki Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

Jelen vannak: Magyar András elnök, Farkas László, Farkas László ifj. képviselő bizottsági tag, Bander József polgármester, Kocsisné dr. Kóródi Erika jegyző, Bojti Sándor gazdasági vezető, Czákó Györgyi jegyzőkönyvvezető.

Magyar András elnök: a megjelentek köszöntése után megállapította, hogy három képviselő jelen van, a bizottság határozatképes. Javasolta a meghívón szereplő napirendi pontok megvitatását.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta Farkas László ifj. képviselőt.

A bizottság a napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyv-hitelesítő személyét 3 igen – 3 igen szavazattal elfogadta.

1/2020.(I.29.) számú

H a t á r o z a t

a bizottság ülése napirendjének elfogadásáról

Tiszapüspöki Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a 2020. január 29-én megtartott nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1/ Tájékoztató az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről

Előadó: Bojti Sándor gazdasági vezető

2/ A Bizottság munkatervének elfogadása, a Képviselő-testület munkatervének véleményezése

Előadó: Magyar András elnök

3/ Tiszapüspöki, Fő út 73. szám alatti ingatlanra vételi ajánlat adása kérdésének megvitatása

Előadó: Bander József polgármester

4/ Az önkormányzat gazdaság programja tervezetének elkészítéséhez újabb javaslatok megfogalmazása

Előadó: bizottsági tagok

5/ Az önkormányzat érdekeltiségébe tartozó térfigyelő kamerákra vonatkozó döntési javaslat előkészítése

Előadó: Bander József polgármester

6/ Tájékoztató a Kall Ingredients Kft.-vel folytatott tárgyalásokról (szóbeli)

Előadó: Bander József polgármester

7/ Egyebek

Erről: 1/ bizottság

é r t e s ü l.

1/ Tájékoztató az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről

Bojti Sándor gazdasági vezető: a mai napi egyenleg a következőképpen alakul a folyószámlán: 9.750 eFt áll rendelkezésre, holnapi nap folyamán érkezik 6.700 eFt havi támogatást. A 2020. február 04-én, a januári bérkifizetéseket meg tudják oldani. Rendelkezésre áll a 35 mFt-os folyószámla hitelkeret, van 6.800 eFt-os iparüzési adó visszafizetési kötelezettsége az önkormányzatnak, ez utóbbi szintén elkülönítve rendelkezésre áll.

Kocsisné dr. Kóródi Erika jegyző: a közfoglalkoztatási program elkülönített számláján is rendelkezésre áll az az összeg, ami a 2020. február 29-én lejáró programok finanszírozására szolgál.

Bojti Sándor gazdasági vezető: ez 7.560 eFt, de se januári, se februári hónapban nem kapnak már bértámogatást a munkaügyi főosztálytól, illetve el kell számolni.

Magyar András elnök: mikor lehet azt tudni, hogy az előző évekhez képest csökkenő állami normatíva visszaáll-e valamilyen szinten?

Bojti Sándor gazdasági vezető: azt az összeget nem kapja vissza az önkormányzat, amit elvettek. Visszaállt az önkormányzat a legkedvezőtlenebb adóerő-képességű települések közé, azt a fajta támogatást kapja ebben az évben, is mint a legkedvezőtlenebb településeknek jár. Minden év júniusában van egy felülvizsgálat, akkor derül ki, hogy milyen adóerő képességbe tartozik az önkormányzat. Több pénzt kap, mint tavaly, de ez még kiszámolás alatt van.

Farkas László képviselő: az önkormányzatnak hány folyószámlája van pontosan?

Bojti Sándor gazdasági vezető: több számlája van az önkormányzatnak a költségvetési főszámláról történnek a kifizetések. Van egy iparüzési adó elkülönített számla, van közfoglalkoztatott számla, kommunális adónak van egy külön számla, összesen 12-13 számla van az önkormányzat nevében.

Kocsisné dr. Kóródi Erika jegyző: ezen kívül további számlákat kellett nyitni a Magyar Államkincstárnál a TOP-os támogatások felhasználása érdekében.

A bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a tájékoztatót.

2/ A Bizottság munkatervének elfogadása, a Képviselő-testület munkatervének véleményezése

Magyar András elnök: szóbeli kiegészítést nem kíván tenni.

A bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a munkatervet és elfogadásra javasolja a képviselő-testület munkatervét a képviselő-testületnek.

2/2020.(I.29.) számú

H a t á r o z a t

a bizottság és a képviselő-testület munkatervéről

Tiszapüspöki Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a bizottság 2020. évi munkatervét elfogadja, a képviselő-testület munkatervét elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé, a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal.

Erről: 1/ bizottság

2/ képviselő-testület

é r t e s ü l.

3/ Tiszapüspöki, Fő út 73. szám alatti ingatlanra vételi ajánlat adása kérdésének megvitatása

Bander József polgármester: jelezte a Takarékbank, hogy eladásra kerül a korábbi takarékszövetkezeti kirendeltségnek helyet adó ingatlan. Kimondottan irodai feladatok ellátására alkalmas helyiség, meggondolandó, hogy az önkormányzat tulajdonába kerüljön az épület. Egy bejutást kért az ingatlanba, hogy szakemberrel megnéznék az épület állapotát, Tiszapüspöki vonatkozásában mennyit érhet.

Magyar András elnök: előző években mikor a tudomásukra jutott a lakosoknak, hogy a Takarékszövetkezetet bezárják, mint képviselőt megkeresték a lakosok, hogy az önkormányzat mit tesz ezzel kapcsolatban. Volt arról is szó, hogy a Posta átköltözne oda, mert a mostani épület kicsi.

Farkas László ifj. képviselő: úgy gondolja, számtalan funkciója lehet az épületnek, ha van rá lehetőség, akkor vásárolja meg az önkormányzat az ingatlant. Mindenképp kérjék ki előtte ingatlanos szakember véleményét.

Farkas László képviselő: teljesen fordítva látja a dolgot, aki eladja, annak kellene nyilatkoznia, hogy mennyiért kívánja eladni az ingatlant. Nem javasolja megvételre, nem irodák kellene ide, hanem emberek, akik dolgoznak. A régi orvosi rendelő helyén is lehet tároló helyiséget kialakítani. Nem támogatja, főleg kiadás.

Bander József polgármester: az önkormányzat mindig alku pozícióban van. A posta leépítése kapcsán, azt kérdezik, mivel lehetne kiegészíteni, van-e mód a bővítésre, van-e mód, hogy az önkormányzat ingatlant biztosítson hozzá. Változik a képviselő-testület hozzáállása is, ha a posta azt mondja, hogy ha az önkormányzat tud egy alkalmas épületet biztosítani nekik, akkor maradnak, ha nem akkor kivonul Tiszapüspökből. Egyet ért azzal, hogy feleslegesen ne vegyen ingatlant az önkormányzat, de át kell gondolni a helyzetet.

Farkas László képviselő: a Takaréknem azért ment el, mert nem volt neki épülete, hanem mert nem érte meg neki üzemeltetni. A postán alig vannak mióta megnyitott a Lottózó.

Magyar András elnök: a posta nagyon kicsi, nem lehet elférni, nem tudnak az idősök leülni, nyáron nagyon meleg van.

Farkas László ifj. képviselő: most csak arról van szó, hogy megnézi, megvizsgálja egy szakemberrel az önkormányzat az ingatlant.

Bander József polgármester: semmiképp nem akar egy hivatalos értébecslést, csak egy szakember véleményét akarja kikérni és utána tudnak dönteni, hogy milyen vételi ajánlatot tesznek.

Farkas László képviselő: ha a posta kivonul a településről az központi döntés lesz, nem azért mert nincs megfelelő helyisége neki.

Kocsisné dr. Kóródi Erika jegyző: a Takarékszövetkezet kereste meg az önkormányzatot, hogy tegyen vételi ajánlatot. A Takarékszövetkezet először az önkormányzatnak akarják felajánlani a vásárlás jogát. Nem arról kell most dönteni, hogy meg akarja-e vásárolni az önkormányzat az épületet.

Bojti Sándor gazdasági vezető: ezt úgy is lehet érteni, hogy elővásárlási jogot kap az önkormányzat.

A bizottság 1 nem, 2 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

3/2020.(I.29.) számú

H a t á r o z a t

vételi ajánlat megtétele véleményezéséről

Tiszapüspöki Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, hogy a Tiszapüspöki, Fő út 73. szám alatti ingatlanra tegyen vételi ajánlatot, előzetes felmérés alapján.

Erről: 1/ képviselő-testület

é r t e s ü l.

4/ Az önkormányzat gazdaság programja tervezetének elkészítéséhez újabb javaslatok megfogalmazása

Farkas László képviselő: új javaslatot nem mondana, először az utak, járdák rendbetételét kell előtérbe helyezni, ez élvezzen prioritást, utána a többi teendő. Tisztázni kellene kinek mi a feladata, a lakosság körében is. Ami az emberek szemét szűrja, ami közérzetjavító, az legyen az első.

Magyar András elnök: van, aki a kultúrát tartja fontosnak, van, aki az oktatást, nevelés, kinek mi az előrébb való, attól függően melyik területen dolgozik.

Lehet rövid távú, lehet hosszú távú tervekben gondolkodni. Hosszú távú az elméleti szintű, mert anyagi lehetőségek nem állnak még rendelkezésre. Tervek kialakítása még nem kerül pénzben, járdákat, utakat elkezdtek javítani. Több probléma is felvetődik, például a közterületre nem lehet kivezetni az esővizet se, emiatt nem javította ki az úthibákat a csatorna beruházó, az útburkolati süllyedések is emiatt keletkeztek.

Bander József polgármester: márciusra tervezi a döntést, további javaslatok még megfogalmazódhat, következő ülésre is várja még az ötleteket.

5/ Az önkormányzat érdekeltségébe tartozó térfigyelő kamerákra vonatkozó döntési javaslat előkészítése

Bander József polgármester: ismételten tönkre tették az egyik térfigyelő kamera rendszert, nyomozás folyik, rendelkezésre álló bizonyítékok elemzése folyamatban van. Ennek előkészítése kapcsán felmerül az, hogy ha a területen érthetetlen okból kifolyólag harmadik alkalommal rongálják meg a kamera rendszert. A vizsgálat során bizonyításra került, hogy az önkormányzat kezelésében jelentős számú kamera rendszer van a településen. A szakemberek részéről felmerült az, hogy ha ezek már egyébként is megvannak, akkor célszerű lenne ezt felújítani. Arra kér felhatalmazást, hogy rendbe tegye a településen a kamera rendszert, bevonva ebbe a rendőrség munkáját, tegye olyanná, hogy a leghatékonyabban tudja szolgálni a települést. A településre beérkező forgalmat kellene látni főleg, a kimenő forgalmat a spotpályánál vagy a Tárháznál. Ki szeretné szélesíteni azoknak a magánszemélyek körével, akik ebbe hajlandóak bekapcsolódni.

Magyar András elnök: egyetért azzal, hogy amennyire a jogszabályok engedik a kamera fenntartása indokolt. Annyival szeretné kiegészíteni, hogy úgy lenne értelme, ha nem 1-2 ember mobiltelefonon tudna beletekinteni a rendszerbe, hanem maga a rendszer küldene értesítést, ha esemény történik. Úgy gondolja, mindenképpen olyan szakembert vonjon be ennek a rendszernek a beszerelésébe, akik hozzáértően tudnak ebben segíteni. Több cégtől is lehetne árajánlatot kérni, konkrét műszaki ajánlat is lehetne benne. Felajánlja, hogy részt vesz a megbeszélésen, és amiben tud, segít.

Bander József polgármester: köszöni a felajánlást, pénteken lesz az a megbeszélés ahol a kamera felszereléssel kapcsolatos szakember jön, szívesen veszi, ha a Pénzügyi Bizottság elnöke is részt vesz a megbeszélésen. Vannak kötelező feladatok, mint a Polgármesteri Hivatal védelme, a riasztórendszer mellett a kamera rendszer is, ami a folyosót, az udvart látja. Ezeknek a kiépítéséből, felszereléséből tevődik össze az az összeg, amire árajánlatot kell kérni.

Farkas László képviselő: hány kamera üzemel most a településen, hová vannak ezek bekötve?

Bander József polgármester: bele van írva az előterjesztésben, hogy hány kamera rendszer van. A rendőrség elmondása szerint nem kell nagy elvárásoknak megfelelni a kamerákkal kapcsolatban. Nem az embereket figyeli, hanem az épületeket. A szabályrendszert is meg kell konkrétan vizsgálni.

Farkas László képviselő: vannak jogszabályi feltételek, amiket be kell tartani. A kamera felvételeket három-naponta törölni kell, a kamerákra ki kell tenni, hogy kiüzemelteti, hol lehet panasszal élni. Ha valaki látta, hogy rögzítették kérheti, hogy töröljék. Ki kell helyezni, hogy kamerával megfigyelt terület.

Bander József polgármester: teljesen egyetért a felvetésekkel, fontos, hogy tegye hozzá az eldöntendő kérdésekhez a szabályok megvizsgálását is.

A bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

4/2020.(I.29.) számú

H a t á r o z a t

térfigyelő kamerákra vonatkozó döntési javaslat véleményezéséről

Tiszapüspöki Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, hogy az önkormányzati intézmények vonatkozásában kiépítendő térfigyelő kamerarendszerre kérjenek árajánlatot, az előterjesztésben megfogalmazottak szerint, a vonatkozó jogszabályok betartásával.

Erről: 1/ képviselő-testület

é r t e s ü l.

Magyar András elnök szünetet rendelt el.

A szünetet követően folytatódott az ülés.

6/ Tájékoztató a Kall Ingredients Kft.-vel folytatott tárgyalásokról

Bander József polgármester: felvette a kapcsolatot egy ügyvéddel - dr. Kókai Gábor ügyvéd úr -, megkezdte az előkészítő munkát. Elmondta az ügyvéd úrnak az önkormányzat álláspontját, úgy gondolja, mindenképp tisztázni kell a 2014-ben aláírásra került megállapodást. Első körben a tárgyalás lehetőségét kínálja fel a cégnek. Ügyvéd úr átnézte a szerződést, és arra jutott, hogy olyan nyomos érv nincs benne, ami a bíróságot arra ösztönözné, hogy módosítsa a szerződést. Az aláírást követően olyan fontos változás az adózásba nem következett be, amire hivatkozva felül lehetne bírálni. Az ügyvéd úr olvasatában is felmerültek olyan értelmezhetetlen kérdések, mint a szerződésbe foglalt legkisebb mérték, az egy kulcsos adózási rendszer ezt nem értelmezi. Az is megkérdőjelezhető, hogy ha bármi féle kedvezményt adna, - a kollektív kedvezményen kívül – azt nem teheti meg az önkormányzat. Elmondta az ügyvéd úrnak, ha ez a megállapodást megáll és be kell tartani, magába foglalja, hogy a bevezetésétől számított 10 éven belül adómentességet biztosít a cégnek. Ez szembe megy azzal az önkormányzati törvénnyel, ami előírja azt, hogy a település gazdálkodása fenntartása érdekében nem hozhat olyan döntést a polgármester, a képviselő-testület, ami ezt veszélyezteti. Ha jogilag megvalósítja az általános mentességnek az intézményét, és azt mondja, hogy Tiszapüspökiben nem kell iparüzési adót fizetni, akkor elveszíti a kis adózókat is. Az iparüzési adó mentességgel nem, hogy csökkenteni tudja a település hiány számait egyensúlyba hozó problémákat, hanem még növeli. Ezzel egy olyan döntést hozna a képviselő-testület, ami szembe megy azzal a központi szabállyal, hogy a központi költségvetés feladatfinanszírozása mellett, az önkormányzat a működéshez szükséges további bevételeit a helyi adóból biztosítja. Nem tehet arra javaslatot, és a képviselő-testületnek sem áll módjában bevezetni adómentességet. Az önkormányzat nem tudja bevezetni, a cég meg mindig a megállapodásra hivatkozva kitér az adó fizetési kötelezettség alól. Tiszapüspöki település, ha nincs itt a Kall Ingredients Kft. akkor is ezekkel a pénzügyi kondíciókkal rendelkezne. Jelenleg az adóbevallás alapján a cégnek nem is kell adót fizetnie, nullás adóbevallások kerülnek beadásra. Megegyezésre törekszik, optimalizálják a megállapodás tervezetét, vegye ki belőle az önkormányzat számára tarthatatlan pontokat és abban gondolkodva, hogy közősek az érdekek, dolgozza ki annak a rendszerét, hogy ők is haladjanak és a település is jusson támogatáshoz. Az üzem vezetősége kifejezte, nem céljuk az, hogy vitassák ezeket a kérdéseket. Ebben a témában kimerítette, amit egy polgármesternek a szerepe. Az együttműködés reményében abban bízik, hogy ha megkezdődik a termelés, akkor közös megegyezéssel mindenki számára kedvező feltételeket tud szabni. Úgy látta jónak, ha az mondja az

igazgatóasszonynak, hogy akkor megfogalmaz egy jogi álláspontot. A tegnapi nap folyamán az ügyvéd úrral megbeszélésen vett részt a Kall Kft-nél. A cégvezetés elmondta, látja, hogy körülbelül mikor fog tudni adót fizetni és ez bele csúszik az öt éves időszakba. Annyiba módosítva az ajánlatot, hogy emelkedett mértékű támogatási formát biztosítanak a településnek. Arra kéri, a bizottságot fogadja el a javaslat-tételt a képviselő-testület felé, hogy olyan megbízásra adott felhatalmazást az ügyvéd úrnak, hogy a tárgyalásokon elhangzottakat fogalmazza meg. Egy 5 éves ciklusban emelkedő módon, évente duplájára emelkedne a támogatás és ezzel együtt a korábbi érvényét veszíteni. Egy új megállapodás kidolgozása történne meg, amit a bizottság, testület elé hoz majd véleményezésre. Úgy fogadja el a képviselő-testület, hogy öt év múlva ne kerüljön ugyanilyen hibába. Konkrétan mit tartalmaz a szándék nyilatkozat azt a február 13-i ülésre tudja bemutatni.

Magyar András elnöknek el kellett mennie, a bizottság továbbra is határozatképes, az ülés vezetését Farkas László elnökhelyettes vette át.

Farkas László elnökhelyettes: nem lehetett volna szerződés aláírásakor megkérdezni egy ügyvéd véleményét?

Bander József polgármester: amennyiben kéri a bizottság, megkéri a volt polgármestert, hogy jöjjön be és fejtse ki akkori szempontjait. Emellett inkább arra koncentráljanak, hogy hogyan tudják feloldani az értelmezésbeli kérdéseket és új alapokra helyezni az együttműködést.

A bizottság 2 igen szavazattal tudomásul vette a tájékoztatót.

7/ Egyebek

Bander József polgármester: a tiszai szabad strand fejlesztésére benyújtott pályázattal kapcsolatban adott tájékoztatót, mely támogatást kapott. A fejlesztés magába foglal újabb vizesblokk kiépítését, családbarát öltöző, mobil lejáró biztosítását. Megvizsgálta a pályázatot a kiíró szervezet és alkalmasnak találta, ezért egy megbeszélésre volt hivatalos, ahol véglegesítésre került a támogatás és a fejlesztés tartalma és indokolása. Azért hozta a bizottság elé, mert 2020. február 01. a döntés határideje, ha elfogadásra kerül a pályázat, akkor 2020. május 31-e a megvalósítás ideje.

Egyéb napirend nem lévén Farkas László elnökhelyettes az ülést bezárta.

Kmf.




Magyar András
elnök


Farkas László ifj.
képviselő/jkv.hitelesítő

**Tiszapüspöki Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**

JELENLÉTI ÍV

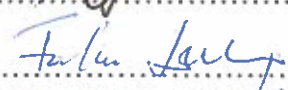
2020. január 29-én megtartott ülésen résztvevőkről

Bizottsági tagok:

Magyar András

Farkas László

Farkas László ifj.


.....

.....

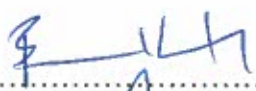
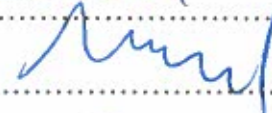
.....

Meghívottak:

Bander József polgármester

Kocsisné dr. Kóródi Erika jegyző

Bojti Sándor gazdasági vezető


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága Elnökétől
T i s z a p ü s p ö k i

M E G H Í V Ó

Tiszapüspöki Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága
során következő ülést 2020. január 29-én (szerda) délután 14.00 órakor tartja, melyre
tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

N a p i r e n d

- 1/ Tájékoztató az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről
Előadó: Bojti Sándor
- 2/ A Bizottság munkatervének elfogadása, a Képviselő-testület munkatervének
véleményezése
Előadó: Magyar András elnök
- 3/ Tiszapüspöki, Fő út 73. szám alatti ingatlanra vételi ajánlat adása kérdésének megvitatása
Előadó: Bander József polgármester
- 4/ Az önkormányzat gazdaság programja tervezetének elkészítéséhez újabb javaslatok
megfogalmazása
Előadó: bizottsági tagok
- 5/ Az önkormányzat érdekeltségébe tartozó térfigyelő kamerákra vonatkozó döntési javaslat
előkészítése
Előadó: Bander József polgármester
- 6/ Tájékoztató a KALL Ingredients Kft.-vel folytatott tárgyalásokról (szóbeli)
Előadó: Bander József polgármester
- 7/ Egyebek

Tiszapüspöki, 2020. január 23.

Magyar András sk.
elnök

Tiszapüspöki Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének és Bizottságainak
2020. évi
MUNKATERVE

I. A képviselő-testület üléseinek tervezett napirendje

Január

1/ A községi önkormányzat képviselő-testülete és bizottságai 2020. évi munkatervének elfogadása

Előadó: Bander József polgármester

2/ 2020. évi önkormányzati rendezvények meghatározása

Előadó: Bander József polgármester

Február

1/ A községi önkormányzat 2020. évi költségvetésének megvitatása

Előadó: Bander József polgármester

Március

1/ A képviselő-testület 2019-2024. évi gazdasági programjának elfogadása

Előadó: Bander József polgármester

2/ A községi önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának értékelése

Előadó: Kocsisné dr. Kóródi Erika jegyző

Április

1/ A községi önkormányzat 2019. évi költségvetése végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet megvitatása

Előadó: Bander József polgármester

2/ A közművelődési megállapodás áttekintése

Előadó: Kocsisné dr. Kóródi Erika jegyző

3/ A tiszai szabad strand 2020. évi üzemeltetése feltételeinek megvitatása

Előadó: Bander József polgármester

Május

1/ Beszámoló a község közrendjének, közbiztonságának helyzetéről

Előadó: Törökszentmiklós Város Rendőrkapitányság vezetője, Polgárőr Egyesület Elnöke, mezőőri szolgálat munkatársai, Vízügyi rendészeti vezetője.

Június

1/ Tájékoztató a község egészségügyi ellátásának és a lakosság egészségügyi állapotának helyzetéről

Előadó: Dr. Drobkó Valerij háziorvos, védőnő

2/ Tájékoztató a szociális ellátásról

Előadó: Matúz Viktória intézményvezető

2/ Beszámoló a KSZR működéséről

Előadó: Takács Béla igazgató-helyettes, Magyar András könyvtáros

Szeptember

1) Tájékoztató az óvoda és az általános iskola 2019/2020. tanévben végzett tevékenységéről, illetve a 2020/2021. tanév indításáról

Előadó: Pomázi Erika óvodavezető, Czeglédi Mihály iskola-igazgató

2) Tájékoztató a községi önkormányzat 2020. évi költségvetése I. féléves teljesítéséről, a helyi adóbevételek alakulásáról

Előadó: Bander József polgármester

Október

1/ Tájékoztató a Tiszapüspöki Polgármesteri Hivatal munkájáról

Előadó: Kocsisné dr. Kóródi Erika jegyző

2/ Közmeghallgatással egybekötött Falugyűlés

Helyszín: Községi Ház

November

1/ Belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előadó: Kocsisné dr. Kóródi Erika jegyző

2/ A helyi adók, bérleti díjak felülvizsgálata

Előadó: Bander József polgármester

II. A bizottságok munkaterve

1/ Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

- Üléseit szükség szerint tartja a polgármesteri hivatalban.
- Véleményezi a költségvetéssel, a gazdálkodással kapcsolatos, valamint a pénzügyi vonatkozású előterjesztéseket, határozati javaslatokat, rendelet-tervezeteket.
- Ellátja az ügyrendjében meghatározott feladatokat.
- A polgármester és az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatainak nyilvántartása, vizsgálata, ellenőrzése, összeférhetetlenségük, a méltatlanság vizsgálata.

2/ Településfejlesztési, Szociális, Közéleti Bizottság

- Üléseit szükség szerint tartja a polgármesteri hivatalban.
- Véleményezi a képviselő-testület elé kerülő, a szociális ellátó rendszert érintő, az egészségügyi és gyermekvédelmi tárgyú előterjesztéseket, határozati javaslatokat, rendelet-tervezeteket.
- Véleményezi a képviselő-testület elé kerülő településfejlesztéssel, a lakosság önszerveződő közösségei tevékenysége támogatásával, a helyi oktatással, közművelődéssel kapcsolatos előterjesztéseket
- Ellátja az ügyrendjében meghatározott egyéb feladatokat.

január: - a település közrendjével, közbiztonságával kapcsolatos problémák, kérdések, javaslatok megfogalmazása

- települési támogatásról szóló önkormányzati rendelet áttekintése

február: - településkép javítására vonatkozó javaslatok megvitatása

március: - önkormányzati intézmények, épületek bejárása

- tiszai szabad-strand üzemeltetése feltételeinek áttekintése, a működtetésére és fejlesztésre vonatkozó javaslatok megvitatása

április: - turisztikai fejlesztések helyszíni bejárása
május: - önkormányzati intézmények, épületek bejárása
június: - önkormányzati intézmények, épületek bejárása

A munkatervet a képviselő-testület a 2020. január 30-án tartott ülésén a .../...(…) számú határozatával fogadta el.

Községi Önkormányzat Polgármesterétől
Tiszapüspöki

Előterjesztés

a Tiszapüspöki, Fő út 73. szám alatti ingatlanra vételi ajánlat adása kérdésének megvitatására

Tisztelt Képviselő-testület!

A TIFOR Zrt. képviselője levélben kereste meg az önkormányzatot a takarékszövetkezeti integrációt követően üresen maradt Tiszapüspöki, Fő út 73. szám alatti ingatlan értékesítése ügyében. Az ingatlankezelő az önkormányzatot vételi ajánlat megtételére hívja fel.

Javaslatom, hogy fontolja meg a képviselő-testület az ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét, esetleges ajánlat-tétel előtt azonban kérjünk ingatlanszakértői véleményt az épület állapotáról, annak külső és belső szemrevételezésével.

A vélemény ismeretében kialakíthatjuk álláspontunkat a vételi ajánlat megtételére, a hasznosítási lehetőségek figyelembe vételével.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a képviselői vélemények, javaslatok megtételét.

Tiszapüspöki, 2020. január 23.



Bander József
polgármester

VÉTELI AJÁNLAT

Alulírott,

Név: _____

Lakcím/Székhely: _____

Telefonszám: _____

E-mail: _____

a

Település: _____

Helyrajzi szám: _____

Természetbeni cím: _____

ingatlan _____ tulajdoni hányadára (továbbiakban: Ingatlan) jelen okirat aláírásával az alábbi

vételi ajánlatot

teszem:

Vételár (számmal/betűvel) _____ + ÁFA

Fizetési ütemezés:

Birtokba adás időpontja: legkésőbb _____

Vállalom, hogy a Vételi ajánlat elfogadását követően _____, azaz _____ napon belül a jelen okiratban megállapított feltételek alapján szerződést kötök.

Az ajánlatomat _____, azaz _____ napig tartom fenn.

Az ajánlat megtételével tudomásul veszem, hogy az ingatlan adásvételi szerződés szerkesztését és ellenjegyzését az Eladó ügyvédje végzi.

Nyertes pályázat esetén a szerződéskötés jogának átruházását fenntartom / nem tartom fenn.

Adatvédelmi rendelkezések

Községi Önkormányzat Polgármesterétől
T i s z a p ü s p ö k i

E l ő t e r j e s z t é s
az önkormányzat érdekeltségébe tartozó térfigyelő kamerákra vonatkozó döntési javaslat
előkészítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A községi önkormányzat által az utóbbi években térfigyelő kamerák felszerelésére került sor a következő helyeken: István park 2 kamera, Polgármesteri Hivatal 5 kamera (folyamatban), Községi Ház 9 kamera, sportpálya 6 kamera, Tárház 11 kamera, tiszai szabad strand 7 kamera, valamennyi bővíthető.

A tiszai szabad-strand területén 2020. január 05. napján felfedezett kamera-rongálás kapcsán – melyben rendőrségi eljárás van folyamatban – az alábbi javaslattal élek a képviselő-testület felé.

Az eljárás során megállapításra került, hogy a kamerák minimális darabszám-növelésével (a település bevezető szakaszán 1 kamera kiépítésével), valamint a meglévők szakember által történő figyelés-irány állításával nagyobb hatékonyságot tudnánk elérni a vandalizmus, a közlekedési és vagyon elleni szabálysértések, esetleges bűncselekmények megelőzése érdekében.

A Tisza-parti rongálás nyomozati fázisában világosan kimutatható, hogy a település területén – különösen éjszaka – olyan mértékű mozgás tapasztalható, amely indokoltá teszi a bűnmegelőzés érdekében a nagyobb odafigyelést.

A meglévő kamerákat a rendőrség szakértelmének segítségével kell beállítani, figyelni a település megközelíthetőségének frekvenciált pontjait, meghagyva a telephelyek, létesítmények biztonsága érdekében felszerelt rendszereket.

Javaslom továbbá bevonni az elképzelésbe a településen működő vállalkozásoknál kiépített kamerákat, melyeknek köszönhetően ismereteink szerint még nagyobb lefedettség létezik a község közterületén.

Kérem, támogassa a testület a javaslatomat, és hatalmazzon fel a végrehajtásra, hogy megkereshessem a lehetséges partnereket, valamint konkrét ajánlaton keresztül javaslatot tehessek a meglévő kamerák fent említett módon való optimalizálására, illetve annak bekerülési költségére.

Előzetes vizsgálatok szerint kb. egy millió forint összegben lehet gondolkodni, a meglévő mintegy három millió forintos rendszer fejlesztése terén.

Kérem az előterjesztés megvitatását és támogatását.

Tiszapüspöki, 2020. január 22.


Bander József
polgármester