

Tiszapüspöki Községi Önkormányzat Polgármesterének  
4/2020. (IV.03.) rendelete

a Tiszapüspöki Településrendezési Terv részét képező Tiszapüspöki Építési Szabályzat és Szabályozási  
terv megállapításáról szóló 13/2005.(V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszapüspöki Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-a, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint Tiszapüspöki Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13 § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály, Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály tovább Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata, Szajol Község Önkormányzata, Törökszentmiklós Város Önkormányzata, Besenyszög Város Önkormányzata és a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2015. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet előírásai szerinti partnerségi egyeztetés lefolytatásával, a tiszapüspöki lakosok, tiszapüspöki ingatlantulajdonosok, a községben működő gazdasági társaságok, érdekképviselői és civil szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Tiszapüspöki Településrendezési Terv részeit képező Tiszapüspöki Építési Szabályzat és Szabályozási terv Megállapításáról szóló 13/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÉSZ) 17. §-a a következő, (23) bekezdéssel egészül ki:

- „(23) *Különleges beépítésre nem szánt terület – kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület – a Szabályozási terven „Kk-En-1” jellel jelölt övezet, amely a naperőmű építményeinek elhelyezésére szolgál.*
- a) *A Kk-En-1 jelű övezetben a naperőmű megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló műtárgyai, az ehhez kapcsolódó egyéb műszaki létesítmények, valamint a naperőmű kiszolgálásához szükséges kapcsolódó létesítmények, szociális és egyéb kiszolgáló épületek helyezhetők el.*

- b) A Kk-En-1 jelű övezetben az építmény-elhelyezés és a telekalakítás feltételei:
- ba) legnagyobb megengedett beépíthetőség épület-elhelyezés esetén 2%, naperőmű műtárgyai esetén 60%,
  - bb) legnagyobb megengedett építménymagasság: 6,5 m,
  - bc) legkisebb kialakítható telekméret: 5000 m<sup>2</sup>.
- c) A Kk-En-1 jelű övezetben az épületek nem minősülő technológiai műtárgyak magassága meghaladhatja az övezetben előírt legnagyobb megengedett építménymagasságot."

2. § A HÉSZ mellékletét képező, SZ1 jelű Szabályozási terv jelen rendelet 1. mellékletét képező Sz1-M jelű tervlapon jelölt módosítás területi hatályán belül az 1. mellékletben ábrázolt szabályozási tartalomra módosul.

3. § A HÉSZ kiegészül a következő, 1. függeléssel:

„1. függelék a 13/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ 17. § (23) b) ba)-ban foglalt 60 %-os beépíthetőség az OTÉK vonatkozó előírásától eltérően a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése és az állami főépítész JN/40/00028-23/2020. számú záró szakmai véleménye alapján került megállapításra."

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Bander József  
polgármester



Kocsisné dr. Kóródi Erika  
jegyző



## INDOKOLÁS

Tiszapüspöki Községi Önkormányzat Polgármesterének  
a Tiszapüspöki Településrendezési Terv részét képező Tiszapüspöki Építési Szabályzat és Szabályozási  
terv megállapításáról szóló 13/2005.(V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról  
szóló 4/2020. (IV.03.) rendelethez

A Képviselő-testület 123/2019. (XI.18.) számú határozatában elrendelte a helyi építési szabályzat, a településrendezési eszközök módosítását a település közigazgatási területén telepíteni tervezett napelempark megvalósítása érdekében. A módosítási eljárás a vonatkozó előírásoknak megfelelően lezajlott, a helyi építési szabályzatot és az annak mellékletét képező szabályozási tervet megállapító 13/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítása jóváhagyható.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Korm. rendelet 1.§-ára, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (katasztrófavédelmi törvény) 46.§ (4) bekezdésére, a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott meghatározott korlátra figyelemmel.

Fentiekre tekintettel a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a polgármester hozott rendeletet a 13/2005.(V.25.) önkormányzati rendelet módosítása tárgykörében.

Tiszapüspöki, 2020. április